



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-187-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Н1 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	5406802935
2.2.3. ОГРН:	1195476086959
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроенно-пристроенной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:35:074310:526
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-203-2020

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, встроенно-пристроенной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	735,3
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14217,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4499,2
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8523,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7729,9
6.8. Количество помещений (штук):	210
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.10. Количество жилых помещений (штук):	196
6.11. в том числе квартир (штук):	196
6.12. Количество машино-мест (штук):	61
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	82,41
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	-
6.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 50579,0 куб. м, в том числе надземной части – 40432,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 735,3 кв. м, количество квартир – 196, в том числе: 1-комнатные студии – 52/1257,2 кв. м, 1-комнатные – 24/900,7 кв. м, 2-комнатные студии – 62/2379,5 кв. м, 2-комнатные – 28/1373,9 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1162,4 кв. м, 4-комнатные студии – 10/656,2 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2354,2 кв. м, в том числе: площадь подземной автостоянки – 2173,0 кв. м, площадь офисных помещений – 181,2 кв. м, количество лифтов – 3; количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство № 54-Ru54303000-203-2020 от 14.09.2020 (в ред. от 19.12.2022 № 54-Ru54303000-203-2020)</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30.09.2022 № 174</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	002-300-970 73

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2022-12-27 15:50:48  
Сертификат: 646732726819789116658798263694917026165065614316  
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
Федеральное казначейство  
Действителен: с 2021-12-17 по 2023-03-17